



EIGHT

EXPERTISE COMPTABLE & CONSEILS

Sommaire

01. Nos Services

02. Pourquoi Nous Choisir ?

03. Notre Équipe

04. Secteurs d'Activité

05. Notre Processus de Collaboration

06. Tarifs & Modalités

07. Contact & Localisation

Présentation du Cabinet

Eight Conseils & Performances, fondé en 2023 par Alexandre Cuquemelle, est le prolongement naturel d'une volonté de poursuivre l'accompagnement de clients avec lesquels il collabore depuis près de 10 ans.

Fort d'une expérience éprouvée et d'une approche moderne, Alexandre a créé ce cabinet pour offrir des services comptables et fiscaux adaptés aux besoins spécifiques des entreprises d'aujourd'hui, tout en conservant une approche personnalisée et tournée vers l'avenir.

Le cabinet se distingue par une expertise pointue dans le domaine immobilier. Alexandre Cuquemelle, toujours en quête d'innovation, a développé un outil d'analyse complet destiné à l'accompagnement des marchands de biens, permettant ainsi de fournir des conseils stratégiques et une gestion optimisée des projets immobiliers.

Eight Conseils & Performances se positionne donc comme un partenaire de confiance pour les entrepreneurs et investisseurs immobiliers en quête de performance et de solutions sur-mesure.



01

Nos services

Chez Eight Conseils & Performances, nous croyons fermement que le conseil va bien au-delà des simples chiffres. Notre mission est de conseiller avant tout des individus, pas seulement des entreprises. Nous nous attachons à avoir une vision d'ensemble, en tenant compte de la situation personnelle et professionnelle de chaque client, afin de leur fournir des solutions complètes et personnalisées.

Notre offre s'articule
autour de trois pôles
principaux :

Conseil Stratégique & Financier

Nous accompagnons nos clients dans la prise de décisions stratégiques, en veillant à ce que chaque action soit cohérente avec leurs objectifs à long terme. Tous nos conseils sont juridiquement encadrés pour garantir sécurité et conformité.

Service Juridique Intégré

Dirigé par Amélie Leclercq, ce service constitue un véritable facteur différenciant pour notre cabinet. Nous nous assurons que tous les conseils fournis sont juridiquement solides, couvrant des domaines tels que la rédaction de contrats et la gestion des litiges.



Ressources Humaines & Paie

Nous proposons également un service de gestion des ressources humaines et de la paie, en restant alignés sur notre philosophie de conseil personnalisé et juridiquement encadré.

02

Pourquoi nous Choisir ?

Conseil Stratégique & Financier

Fort de près de 10 ans d'expérience dans l'accompagnement d'entrepreneurs, Eight Conseils & Performances offre une expertise pointue dans divers secteurs, avec une spécialisation particulière dans l'immobilier. Le cabinet, mené par Alexandre Cuquemelle, dispose d'une maîtrise approfondie des enjeux comptables, fiscaux et juridiques, permettant de fournir des solutions stratégiques et sur mesure à chaque client.

Proximité et Réactivité

Les valeurs humaines sont au cœur de notre approche. Nous n'hésitons pas à nous rendre directement chez nos clients pour favoriser de vrais échanges, car la proximité est essentielle pour bien comprendre les enjeux de chacun. Grâce à une gestion mensuelle des dossiers, nous avons une vision actualisée des états financiers, ce qui nous permet d'être très réactifs pour ajuster et anticiper les besoins de nos clients.

Innovation & Performance

Depuis plus d'un an, notre partenariat avec Pennylane a transformé notre manière de collaborer avec nos clients. Grâce à cet outil moderne et performant, nous simplifions la gestion comptable en temps réel, facilitant ainsi le travail pour les clients, les collaborateurs, et les experts-comptables. Cela permet à la comptabilité de devenir presque anecdotique au regard de la puissance de l'outil et du conseil que nous pouvons apporter.



03

Notre
Équipe



Expert-Comptable

Alexandre Cuquemelle, expert-comptable et fondateur du cabinet, met son expertise au service de l'accompagnement personnalisé de chaque client, avec une spécialisation dans le secteur immobilier.



Responsable RH

Avec plus de 10 ans d'expérience dans l'accompagnement des TPE et PME, notre responsable RH veille à une gestion optimisée des ressources humaines et de la paie.

Responsable Juridique

Avec plus de 20 ans d'expérience, notre responsable juridique a accompagné les plus gros promoteurs immobiliers régionaux. Elle encadre juridiquement toutes nos missions.

Équipe Comptable – Marchands de Biens

Spécialisée dans l'accompagnement des marchands de biens, cette équipe maîtrise les spécificités comptables et fiscales de ce secteur.

Équipe Comptable – Retail, BTP, Services

Nos experts en comptabilité sont dédiés aux secteurs du retail, du BTP et des services, apportant des solutions adaptées à ces industries.

04

Secteurs d'Activité

Eight Conseils & Performances est fier d'accompagner une clientèle majoritairement composée de professionnels de l'immobilier, représentant plus de 70 % de notre activité.

Nos clients incluent :

- ◉ Marchands de Biens
- ◉ Promoteurs
- ◉ Bailleurs
- ◉ Loueurs Meublés
- ◉ Agences et Agents Immobiliers
- ◉ Conciergeries

Nous accompagnons également des clients dans les secteurs suivants :

- ◉ Services
- ◉ Métiers de Niche
- ◉ BTP / Artisans

05

Notre Processus de Collaboration

Chez Eight Conseils & Performances, nous croyons en l'importance d'un accompagnement régulier et personnalisé. Chaque mois, nous travaillons étroitement avec nos clients pour établir un véritable partenariat. Nous ne nous voyons pas comme des prestataires de services, mais comme des partenaires stratégiques aux côtés des dirigeants.

Nous collaborons avec des outils modernes comme **Pennylane** pour simplifier la gestion comptable et automatiser les tâches. Cela nous permet de nous concentrer sur le conseil stratégique, en rendant la comptabilité presque anecdotique. Comme le dit souvent notre dirigeant : «**Un bon conseil n'a pas de prix.**»

06

Tarifs & Modalités*

Comptabilité Générale

- À partir de **100 € par mois**

Sociétés Civiles et Loueurs Meublés

- À partir de **500 € par an**

Service RH paie

- À partir de **50 € par mois**

Juridique Annuel d'Approbation des Comptes

- Forfait fixe de **300 € par an** pour les sociétés unipersonnelles
- **500 € HT** par an pour les sociétés pluriassociées
- Ce service inclut la **signature électronique**

Offre Marchand de Biens

- À partir de **175 € par mois** pour 1 à 2 opérations concomitantes ou successives
- **+ 700 € par mois par opération supplémentaire**
- L'approche tarifaire s'adapte intelligemment selon la nature de l'opération (travaux ou non)
- Les tarifs sont basés sur le temps passé, avec possibilité de révision des budgets via un avenant

07

Contact & Localisation

1015 Avenue de la République,
59700 Marcq-en-Baroeul

Email :
a.cuquemelle@eight-conseils.fr

Téléphone :
06 68 00 31 03
